



COMUNE DI LUZZI
PROVINCIA DI COSENZA

SETTORE TUTELA DEL PATRIMONIO

Telefono 0984 1523478

pec: ufficiotecnico@comunedituzzi.legalmail.it

VERBALE DELLA COMMISSIONE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, RICERCA DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'ILLUMINAZIONE PUBBLICA COMPRESA LA GESTIONE DEI VETTORI ENERGETICI E SERVIZIO DI GESTIONE DELLA STESSA CON L'OPZIONE DEL FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI (PROJECT FINANCING).

PREMESSO che il Comune di Luzzi intende attuare interventi volti all'adeguamento e messa a norma dell'impianto di pubblica illuminazione e il relativo servizio di gestione con l'opzione del finanziamento tramite terzi (Project financing);

VISTO L'AVVISO di Manifestazione d'interesse per la presentazione di offerte che contemplino l'utilizzo di risorse a carico di soggetti proponenti per la progettazione ed esecuzione di interventi di adeguamento e messa a norma dell'impianto di pubblica illuminazione, ricerca di interventi di efficientamento energetico dell'illuminazione pubblica e servizio di gestione della stessa;

TENUTO CONTO che questo Ente intende ridurre i consumi di energia elettrica degli impianti d'illuminazione pubblica con l'esecuzione di interventi di efficientamento energetico nell'ottica di un uso razionale di essa, quindi intende intraprendere azioni finalizzate all'eliminazione delle inefficienze dovute all'utilizzo di tecnologie inadeguate o obsolete;

VALUTATO che il modello organizzativo del Project Financing (Finanziato Tramite Terzi) aderisce pienamente alla necessità dell'Ente di erogare servizi di più alto livello qualitativo, in grado di meglio soddisfare parametri di efficacia, efficienza, ed economicità, in ragione del potere di indirizzo e di direzione, nonché di controllo che l'Ente può esercitare;

VISTA la Manifestazione d'interesse Pubblicata dal 08/08/2020 al 28/08/2020 sul sito del comune di Luzzi;

VISTA la nomina della commissione di valutazione a firma del Segretario Dott. Gianpaolo Santopaulo, prot.10037 del 02/10/2020, così individuata:

- Ing. Raffaele Cosenza, Presidente;
- Geom. Giuseppe Malizia, Commissario;
- Rag.ra Rosina Turano, Commissario con mansioni di Segretario.

RIUNITASI la commissione il 06/10/2020 in prima seduta ed a seguire nei giorni appresso;

ACCERTATO che per le ore 12,00 del 28/09/2020 presso l'Ufficio del Protocollo Generale del Comune di Luzzi sono pervenute n°3 buste recanti la dicitura "Manifestazione di interesse a presentare proposta di Project Financing per la concessione della progettazione ed esecuzione di interventi di adeguamento e messa a norma dell'impianto di pubblica illuminazione, ricerca di interventi di efficientamento energetico dell'illuminazione pubblica e servizio di gestione della stessa."

1° Busta Prot. 8930 del 07/09/2020 della Società Menowatt Ge Spa Via Bolivia,55 Cap 63066 Grottammare (AP) Pec: menowattge.pec@legalmail.it

2° Busta Prot. 9422 del 18/09/2020 dell'Impresa di Installazione Impianti elettrici I.C.E.R. di Rettura Alessandro, Via delle Imprese n° 30 - 88046 Lamezia Terme (CZ),

Pec: segreteria@pec.icerimpianti.com

3° Busta Prot. 9758 del 25/09/2020 della Società GI one Spa, Stradale San Secondo n°96 – 10064 Pinerolo (TO), Pec: gioneamministrazione@legalmail.it

Tutte le buste risultano sigillate come per legge ed integre su tutti i lati.

APERTE le Buste contenenti le proposte composte dai documenti e dagli elaborati sufficienti per la valutazione;

ESAMINATI dettagliatamente tutti gli elaborati tecnici, economici ed amministrativi;

CONSIDERATI gli elementi, i sub elementi di valutazione ed il Metodo di individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sottoriportati:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE

numero	descrizione	Punti max.
1	Valore del "piano gestionale"	20
2	Valore tecnico, impiantistico ed ambientale delle proposte nonché ulteriori opere integrative da eseguire sugli impianti di pubblica illuminazione	30
3	Valore funzionale delle opere previste nell'offerta tecnica degli impianti di pubblica illuminazione	15
	TOTALE PUNTEGGIO VALORE TECNICO	65
4	Risparmio energetico garantito dalla riqualificazione rispetto ai consumi attuali, che comunque non deve essere inferiore al 50%	35
	TOTALE PUNTEGGIO	100

SUB ELEMENTI QUALITATIVI

elemento 1	sub elemento	descrizione	Punti	Totale Parziale
Valore del "piano gestionale"	1.1	Organico messo a disposizione per il servizio	5	20
	1.2	Dotazione strumentazione e attrezzature impiegate	5	
	1.3	Tempo di intervento e durata della concessione	10	

elemento 2	sub elemento	descrizione	Punti	Totale Parziale
	2.1	Qualità delle armature dei punti luce LED proposti per la riqualificazione dell'impianto di illuminazione	10	

Valore tecnico, impiantistico ed ambientale delle proposte nonché ulteriori opere integrative da eseguire sugli impianti di pubblica illuminazione	2.2	Qualità del sistema di video-sorveglianza con particolare riferimento al numero di postazioni installate sull'intero territorio comunale	15	30
	2.3	Opere e/o attività integrative sull'impianto di illuminazione pubblica esistente, con particolare riferimento ad interventi di manutenzione programmata dei sostegni e dei quadri elettrici dell'impianto ed alla possibilità di diffusione di rete wifi sul territorio tramite gli impianti di pubblica illuminazione con possibilità di accesso gratuito alla rete per gli edifici scolastici, edifici pubblici e piazze del paese	5	

elemento 3	sub elemento	descrizione	Punti	Totale Parziale
Valore funzionale delle opere previste nell'offerta tecnica degli impianti di pubblica illuminazione	3.1	Flessibilità nell'utilizzo dei livelli di risparmio energetico ottenibile (possibilità di accensione /spegnimento diversificata e programmata in funzione di specifiche esigenze)	15	15
	3.2	Proposte di soluzioni integrate di Smart City E Smart Metering	5	

TENUTO CONTO che l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa viene effettuata con il metodo aggregativo-compensatore attraverso l'utilizzo della seguente formula:

$$K(x) = \sum_n [W_i * V(x)_i]$$

dove:

- K(x) rappresenta il punteggio totale attribuito all'offerta x;
- n è il numero totale di elementi rispetto ai quali vengono fatte le valutazioni;
- W_i è il punteggio (peso) attribuito all'elemento di valutazione;
- V(x)_i è il coefficiente, espresso in valori centesimali, riferito all'offerta x e all'elemento di valutazione i-esimo.
- Σ_n è la sommatoria

I coefficienti V(x)_i vengono così determinati:

- per quanto riguarda ognuno dei sub elementi di natura qualitativa (riferiti agli Elementi n. 1, 2 e 3 della Tabella), dalla media dei coefficienti variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. Ogni Commissario, quindi, provvede ad esprimere il proprio coefficiente da 0 a 1 sulla base dei seguenti parametri:
 - Insufficiente: coefficiente pari a 0
 - Sufficiente: coefficiente pari a 0,30
 - Buono: coefficiente pari a 0,50
 - Distinto: coefficiente pari a 0,70
 - Ottimo: coefficiente pari a 1

I commissari possono esprimere anche punteggi intermedi centesimali, qualora la proposta sia valutata intermedia tra i parametri sopra indicati.

- per quanto riguarda il risparmio energetico percentuale garantito dalla riqualificazione rispetto

ai consumi attuali, i coefficienti $V(x)_i$ sono determinati applicando la seguente formula:

$$V(x)_i = R_a/R_{\max}$$

dove:

- R_a = valore percentuale (risparmio) offerto dal concorrente
- R_{\max} = valore percentuale (risparmio) dell'offerta più conveniente

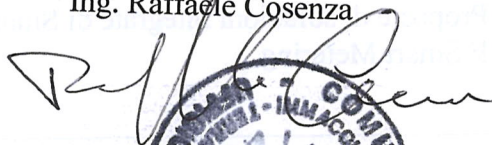
La Commissione, a conclusione dell'esame delle proposte ricevute da parte delle tre Società sopra riportate, **sceglie come soggetto Promoter la Società Menowatt Ge Spa** Via Bolivia,55 Cap 63066 Grottamare (AP) Pec: menowattge.pec@legalmail.it

Luzzi,li 12/10/2020

LA COMMISSIONE

IL PRESIDENTE

Ing. Raffaele Cosenza



IL COMMISSARIO
Geom. Giuseppe Malizia



COMMISSARIO E SEGRETARIO

Rag.ra Rosina Turano

